

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Rosenvænget 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 2-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 17825			
Matrikeltekst					
506R Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		130	10.009	1	130,0
	2	68	5.018	1	68,0
	3	62	4.991	1	62,0
Boligoplysninger i alt		130	10.009		130,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		130	10.009		130,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.009,0		01-01-1948	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	130	10.009,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	676,74		0,00	0%	

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	130.205	131	130	130
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	267.757	268	268	268
107	2	Vandafgift	27.219	45	41	28
109	3	Renovation	267.169	275	275	282
110		Forsikringer	116.631	117	120	113
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	112.286	98	119	109
	3.	Målerpasning m.v.	100.850	105	95	88
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	507.910	508	511	528
		2. Dispositionsfond	0	0	0	76
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	83.720	84	84	84
	2.	G-indskud	764.094	706	777	706
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.247.635	2.206	2.290	2.282
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	546.562	527	555	522
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45.736	156	156	115
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.745.675	1.312	1.448	1.462
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.745.675	0	-1.448	-1.462
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	87.406	109	108	109
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-87.406	0	-108	-109
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	15.221	38	38	19
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	29.993	18	18	-1
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	42.120	42	42	42
119	9	Diverse udgifter	85.348	72	82	83
119.9		Variable udgifter i alt	764.980	853	891	780
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.169.000	2.169	2.213	1.988
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	250.000	250	250	250
123		Tab ved fraflytning m.v.	46.410	44	47	44
124.8		Henlæggelser i alt	2.465.410	2.463	2.510	2.282
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.608.230	5.653	5.821	5.473

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	630.586	1.343	845	853
		2. Renter m.v.	470.750	0	555	548
		3. Administrationsbidrag	<u>30.442</u>	0	0	33
			1.131.778			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.181	0	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-105.181</u>	0	-6	-6
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	114.644	17	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-46.410	-17	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-62.044</u>	0	0	0
			6.190			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	24	0	0
		3. Diverse renter	<u>77.488</u>	0	0	916
			77.488			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>107.872</u>	110	108	108
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		557	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.323.884</u>	1.477	1.508	2.457
139		Udgifter i alt	<u>6.932.114</u>	7.130	7.329	7.930
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>484.719</u>	0	0	260
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>7.416.833</u>	7.130	7.329	8.191

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.773.484	6.773	6.838	6.773
		1. Frikøbsleje/hjemfald	109.560	110	110	110
		6. Kældre m.v.	<u>88.698</u>	85	86	85
			6.971.742			
202	15	Renter	270.159	0	44	994
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	83.541	75	76	75
		4. Drift af møde-/selskabslokale	72.168	74	75	73
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>13.000</u>	13	100	75
			168.709			
203.9		Ordinære indtægter	<u>7.410.609</u>	<u>7.130</u>	<u>7.329</u>	<u>8.185</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.224</u>	0	0	6
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.224</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
209		Indtægter i alt	<u>7.416.833</u>	<u>7.130</u>	<u>7.329</u>	<u>8.191</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>7.416.833</u>	<u>7.130</u>	<u>7.329</u>	<u>8.191</u>

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		3.704.213
		1. kontantværdi 01-10-2022	48.000.000	
		2. heraf grundværdi	9.586.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		3.704.213
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.798.182	10.557
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.754.955	1.853
304.9		Anlægsaktiver i alt		15.257.350
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	67.031	9
		2. Beboerindskud	7.026	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.527	709
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	47.803	25
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.018	6
	24	6. Andre debitorer	401	4
	25	7. Forudbetalte udgifter	132.819	135
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.282.682	8.858
309.9		Omsætningsaktiver i alt		11.421.307
310		Aktiver i alt		26.678.657

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.010.015	6.509
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	725.159	563
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	98.972	99
406.9		Henlæggelser i alt	7.834.147	7.171
407	29	Opsamlet resultat + / -	767.273	296
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.601.420	7.466
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	223.672	224
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.480.541	3.481
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	3.704.213	3.704
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>9.798.182</u>	9.798.182
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.330.708</u>	1.330.708
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>1.754.955</u>	1.754.955
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	16.588.058	17.464
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.150.922	800
421	32	Skyldige omkostninger	240.204	85
422		Mellemregning med fraflyttere	26.752	3
423	33	Deposita og forudbetalt leje	<u>71.301</u>	41
426		Kortfristet gæld i alt	1.489.179	930
430		Passiver i alt	26.678.657	25.860

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 226.393 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	43.402	43
Andel til Landsbyggefonden	86.803	87
	<hr/>	<hr/>
	130.205	130
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	130.205	130
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	27.219	28
	<hr/>	<hr/>
	27.219	28
3 109 Renovation		
Fast renovation	265.310	267
Container m.v.	0	12
Andre renovationsudgifter	1.860	3
	<hr/>	<hr/>
	267.169	282
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	109.785	130
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/>	<hr/>
	398.125	398
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	<hr/>	<hr/>
	507.910	528
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	412.065	380
Trappevask m.v.	129.189	125
Anden renholdelse	5.308	17
	<hr/>	<hr/>
	546.562	522
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	10.509	10
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	12.767	52
Bygning, fælles indvendig	2.778	14
Bygning, tekniske installationer	5.829	35
Materiel	13.854	3
	<hr/>	<hr/>
	45.736	115

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	448.100	-25
Bygning, klimaskærm	15.794	86
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	853.060	777
Bygning, fælles indvendig	61.277	232
Bygning, tekniske installationer	308.550	350
Materiel	58.895	42
	1.745.675	1.462
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	949	1
Vedligeholdelse	11.154	14
Diverse	3.118	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-83.541	-75
	-68.320	-56
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	29.993	-1
	29.993	-1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	42.120	42
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-72.168	-73
	-30.048	-31
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.821	19
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.990	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	347	0
Telefon	2.859	5
Lokaleudgifter	57.696	55
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	635	2
	85.348	83
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.169.000	1.988
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	217	199

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	250.000	250
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>107.872</u>	<u>108</u>
	<u>107.872</u>	<u>108</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Vandafregning vedr. ét lejemål	557	0
	<u>557</u>	<u>0</u>

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.773.484	6.773
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>677</u>	<u>677</u>
Almene familieboliger i alt	<u>6.773.484</u>	<u>6.773</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>109.560</u>	<u>110</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	54.234	54
Udlejning af antenneplads	<u>34.464</u>	<u>32</u>
	<u>88.698</u>	<u>85</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	192.671	78
Øvrige rente indtægter	<u>77.488</u>	<u>916</u>
	<u>270.159</u>	<u>994</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.190	6
Øreregulering	<u>34</u>	<u>0</u>
	<u>6.224</u>	<u>6</u>

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.704.213	3.704
	<u>3.704.213</u>	<u>3.704</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	10.556.512	11.535
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-758.330	-979
	<u>9.798.182</u>	<u>10.557</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.754.955	1.853
	<u>1.754.955</u>	<u>1.853</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	67.031	9
	<u>67.031</u>	<u>9</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	563.543	410
Vand	306.984	299
	<u>870.527</u>	<u>709</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	47.803	25
	<u>47.803</u>	<u>25</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	9.409	2
Vand	3.609	4
	<u>13.018</u>	<u>6</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	4
Opkræves hos lejer via husleje	401	0
	<u>401</u>	<u>4</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	66.939	67
Renovation	65.880	68
	<u>132.819</u>	<u>135</u>

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	7.424.839	6.899
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.169.000	1.988
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.745.675	-1.462
	<u>7.848.165</u>	<u>7.425</u>
Primo saldo kursregulering	-915.637	-916
Årets kursregulering	77.488	0
	<u>7.010.015</u>	<u>6.509</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	562.565	422
+ Årets henlæggelser (kt.121)	250.000	250
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-87.406	-109
	<u>725.159</u>	<u>563</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	98.972	55
+ Årets henlæggelser (kt.123)	46.410	44
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-46.410	0
	<u>98.972</u>	<u>99</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	295.555	110
+ Årets overskud (kt. 140)	484.719	260
- Overført til drift	-13.000	-75
	<u>767.273</u>	<u>296</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
993.000 0,50 Jyske Realkredit (Brf)	2023	31.945 160
6.372.000 2,00 Realkredit Danmark	2022	5 0
0 0,00 Realkredit Danmark	2039	9.707.265 10.221
0 0,00 Realkredit Danmark	2024	58.967 176
		<u>9.798.182 10.557</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	898.061	540
Vand	252.862	259
	<u>1.150.922</u>	<u>800</u>

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
32	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	13.768	8
	Skyldige kreditorer	142.298	62
	Diverse	84.138	15
		<hr/>	<hr/>
		240.204	85
33	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	71.301	41
		<hr/>	<hr/>
		71.301	41

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 009, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-09 Rosenvænget 3

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /